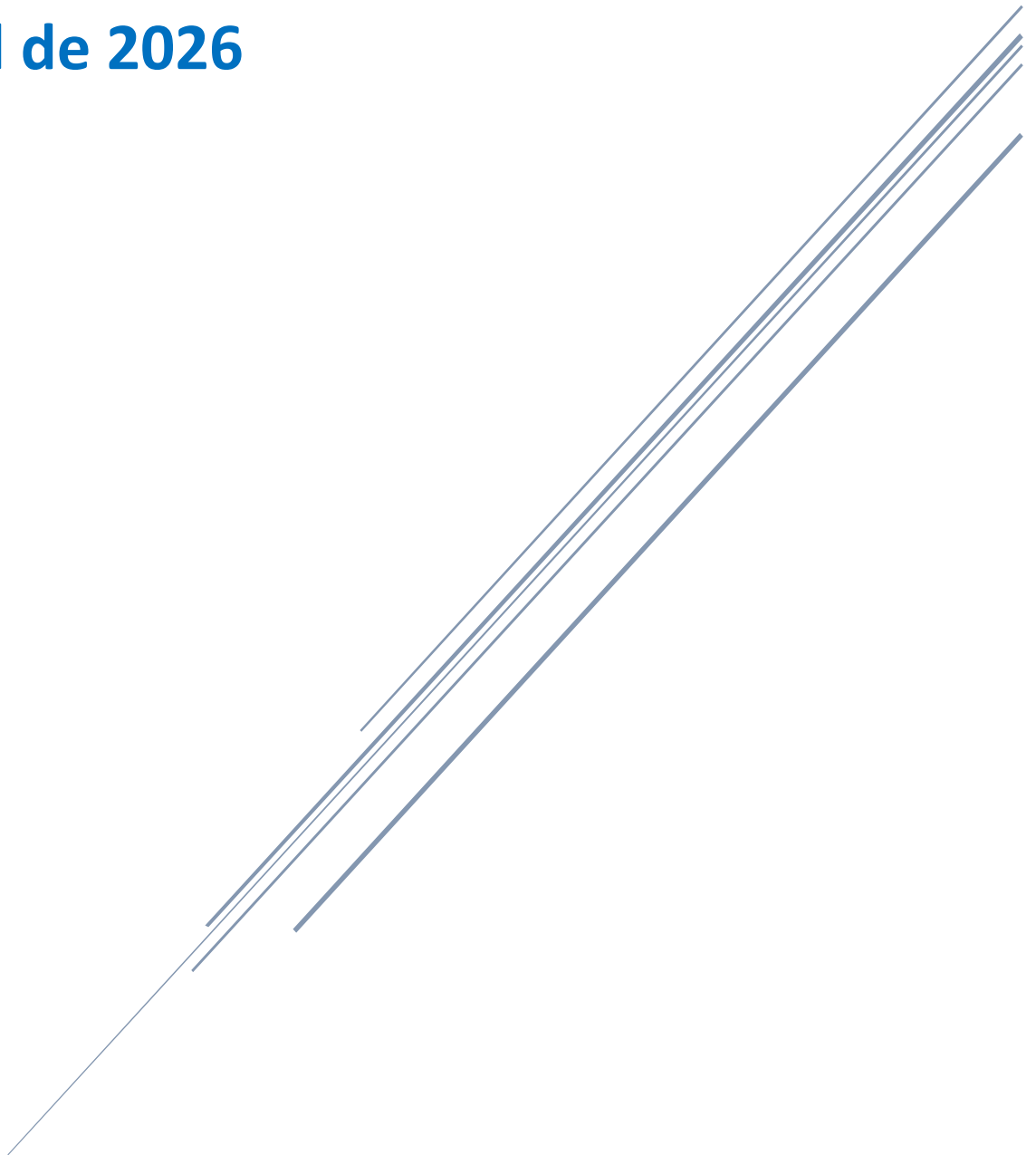


# OBSERVATORIO DE LA CONSTRUCCIÓN

## **Barómetro de la Construcción a 16 de abril de 2026**



Consejo de Gobierno de la CNC  
Madrid, 23 de abril de 2026



# Barómetro de la Construcción 2026

OBSERVATORIO INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN



Última actualización:

Licitación pública  
16/04/2026

[observatoriodelaconstruccion.com](http://observatoriodelaconstruccion.com)

# Indicadores

## Mercado Laboral

**3**

Afiliación a la Seguridad Social	4
Encuesta de Población Activa	10
Contratos y ocupaciones más contratadas	16

## Estructura Productiva

**20**

Empresas inscritas en la Seguridad Social	21
Contabilidad Trimestral. PIB	22
Consumo de cemento	24
Licitación pública	25
Visados de obra	26
Hipotecas	27

**CONSULTA MÁS  
DATOS EN EL  
BARÓMETRO WEB**

# Mercado Laboral



# Afiliación a la Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 07/04/2026

El **número de afiliados medios** del sector de la construcción alcanzó en marzo la cifra de **1.440.725** personas trabajadoras. Este dato supone un incremento respecto al mes anterior (**1,4%**).

En la variación anual, la cifra crece un **0,2%**, lo que supone 3.174 afiliaciones más que en el mismo mes de 2025, registrando el mejor mes de marzo desde 2010.

Según los datos reconstruidos en base a la nueva CNAE-2025 proporcionados por el Ministerio para poder realizar comparativas anuales homogéneas, el sector crece un **4,4%**, con 60.486 afiliados más.



# Afiliación a la Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 07/04/2026

Debe tenerse en cuenta que, **con fecha 1 de enero de 2026, el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones aplica la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-2025)**. Como consecuencia de esta actualización, determinadas unidades económicas pasan a encuadrarse en un sector productivo distinto al que figuraban anteriormente.

En el caso de la Construcción, **la actividad 4110. Promoción inmobiliaria (CNAE-2009) sale de la sección F. Construcción** para encuadrarse en la sección M. Actividades Inmobiliarias, bajo el epígrafe 6812. Promoción inmobiliaria (CNAE-2025).

Por ello, resulta conveniente analizar el impacto que ha tenido en este cambio:

**Los afiliados a fin de mes en diciembre de 2025 en la actividad 4110. Promoción inmobiliaria fueron 64.512.** Durante el año 2025, se registró una media de 63.932 afiliados a fin de mes en esta actividad.

En enero de 2026, **la actividad 41. Construcción de edificios (a la que pertenecía) cayó un 20,9%** en afiliados a fin de mes respecto a diciembre de 2025, provocado en gran medida por esta circunstancia.



# Afiliación a la Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 07/04/2026

RÉGIMEN	AFILIACIÓN EN MARZO 2026				MUJERES AFILIADAS		
	Total afiliados	% Var. Mensual	% Var. Anual	Var. Anual Absoluta	Total mujeres	% Var. Anual	% sobre total afiliados
<b>TOTAL RÉGIMEN GENERAL</b>	<b>1.032.591</b>	<b>1,7%</b>	<b>0,9%</b>	<b>9.475</b>	<b>104.653</b>	<b>-13,6%</b>	<b>10,1%</b>
41. Construcción de Edificios	335.734	2,2%	-16,5%	-66.291	29.387	-45,4%	8,8%
42. Ingeniería Civil	76.209	1,4%	30,9%	17.998	8.346	27,2%	11,0%
43. Actividades de Construcción Especializada	620.648	1,5%	10,3%	57.768	66.921	10,2%	10,8%
<b>TOTAL AUTÓNOMOS</b>	<b>408.134</b>	<b>0,6%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-6.301</b>	<b>38.440</b>	<b>-12,0%</b>	<b>9,4%</b>
41. Construcción de Edificios	104.388	0,7%	-25,1%	-34.908	9.826	-50,4%	9,4%
42. Ingeniería Civil	18.924	-1,1%	223,9%	13.081	1.752	165,7%	9,3%
43. Actividades de Construcción Especializada	284.822	0,6%	5,8%	15.526	26.862	15,7%	9,4%
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1.440.725</b>	<b>1,4%</b>	<b>0,2%</b>	<b>3.174</b>	<b>143.093</b>	<b>-13,2%</b>	<b>9,9%</b>

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.



## Afiliación a la Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 07/04/2026

En el **Régimen General** se contabilizaron **1.032.591** personas afiliadas, creciendo un **1,7%** sobre el mes anterior.

En términos anuales se contabilizan 9.475 trabajadores más que hace un año, suponiendo un incremento del 0,9%. Por actividad económica Ingeniería Civil es la que presenta un mayor crecimiento (30,9%), seguida de Actividades de Construcción Especializada (10,3%). Por el contrario, Construcción de Edificios cae un 16,5% debido, en gran medida, por el cambio de CNAE de Promoción inmobiliaria.

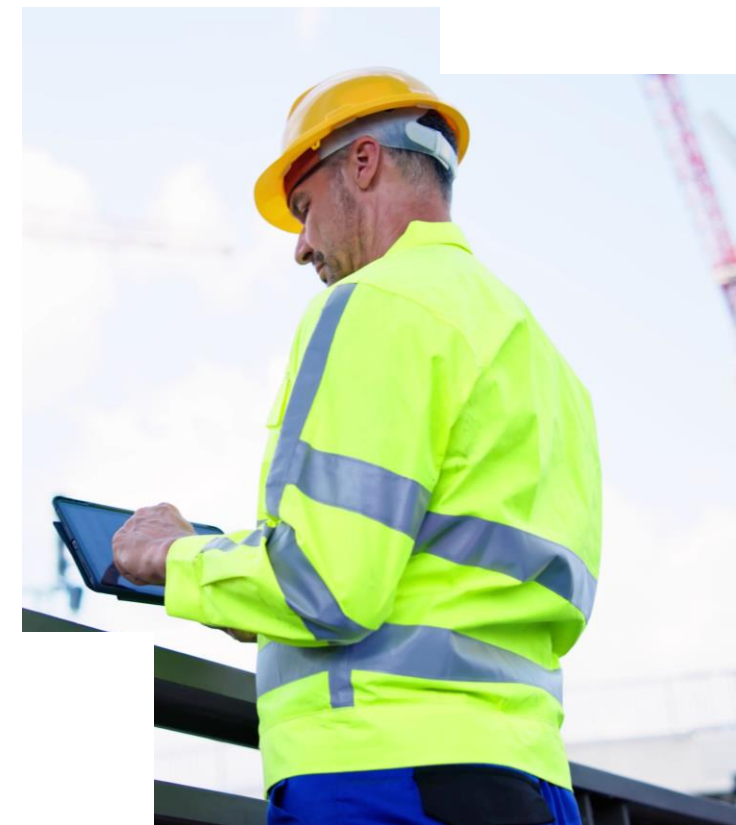
Atendiendo a la serie reconstruida de 2025 en base a la nueva CNAE, **el Régimen General crece un 5,1%**.

El **Régimen de Autónomos**, con **408.134** personas afiliadas, presentó un incremento mensual del **0,6%**.

La comparativa anual muestra descenso, cayendo un **1,5%**.

Cabe destacar el aumento interanual de la Ingeniería Civil (223,9%) y el de Actividades de Construcción Especializada (5,8%). Sin embargo, Construcción de Edificios desciende con respecto a marzo de 2025 (-25,1%) por los cambios ya mencionados.

Comparando el dato con la serie reconstruida de 2025 en base a la nueva CNAE, se produce un **incremento del 2,6% en el Régimen de Autónomos**.





# Afiliación a la Seguridad Social marzo

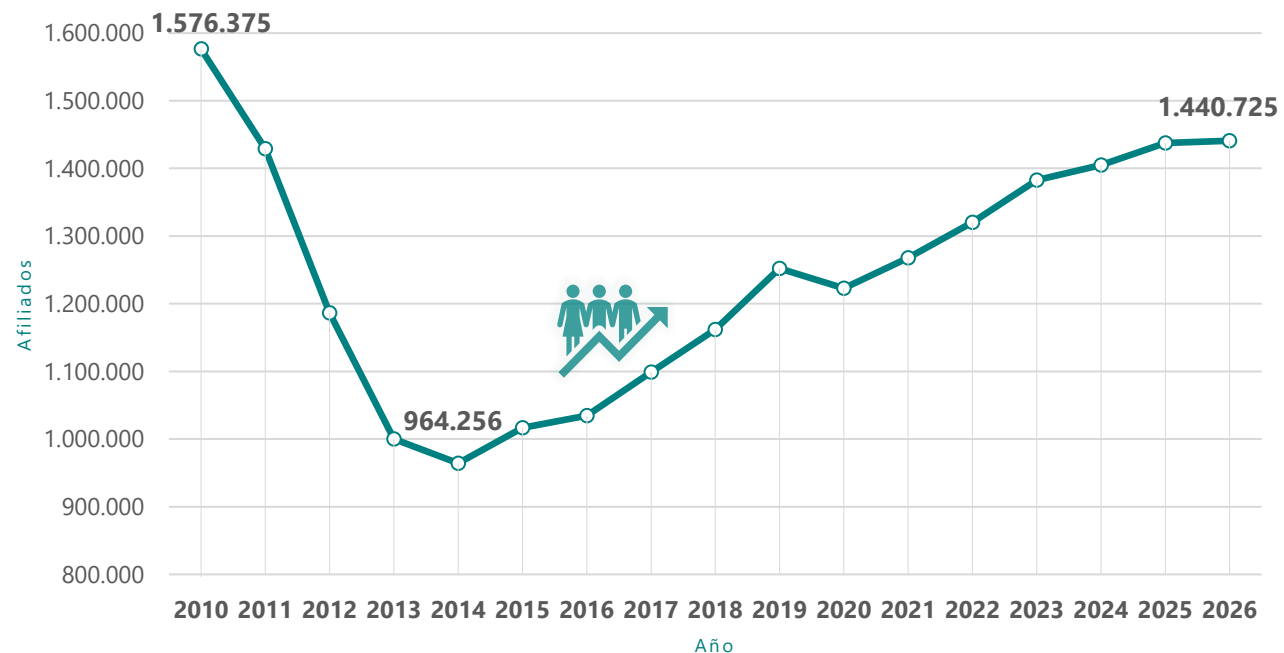
ACTUALIZACIÓN 07/04/2026

Por sexo, las mujeres afiliadas en Construcción ascienden a **143.093** y representan el **9,9%** del total de las personas afiliadas a la Construcción.

Muestran una variación negativa con respecto al año anterior del 13,2%, debido, en gran medida, al impacto del cambio de CNAE.

Destaca el peso porcentual de las **mujeres afiliadas en actividades de Ingeniería civil y de Actividades de Construcción Especializada**, dónde suponen el 11% y el 10,8% respectivamente sobre los afiliados en el Régimen General.

Afiliados en la Construcción en marzo por año (absolutos)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.



# Afiliación a la Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 07/04/2026

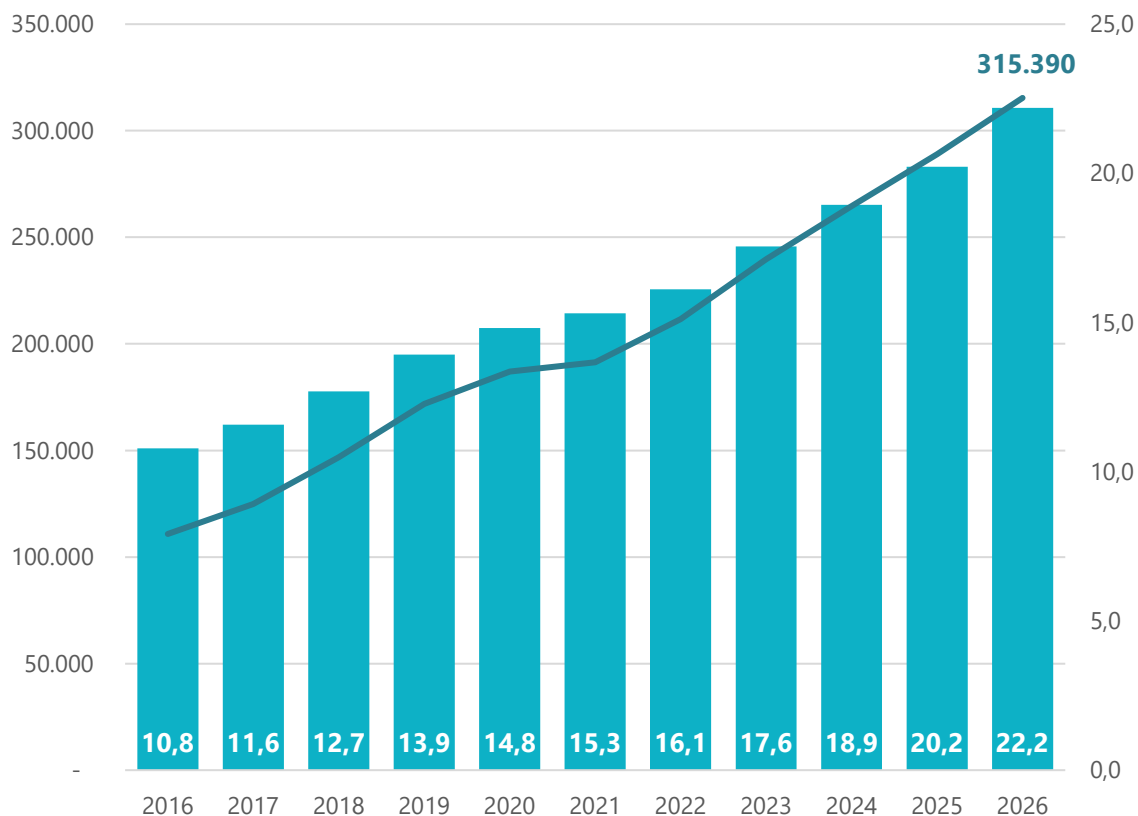
Dado que el número medio de personas extranjeras afiliadas se publica a mediados de cada mes, ofrecemos la estadística relativa al mes anterior.

El número medio de extranjeros afiliados en el mes de febrero fue de **315.390**, un **9,1%** más que en 2025.

Suponen el **22,8% sobre el total de afiliados en Construcción**, y el 73,8% tienen una nacionalidad no perteneciente a la Unión Europea.

Además, mientras la afiliación total en Construcción descende en febrero, la de los extranjeros aumenta.

Afiliados extranjeros en la Construcción en febrero por año (absolutos y % sobre el total)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

## RÉGIMEN

RÉGIMEN	AFILIACIÓN EXTRANJERA EN FEBRERO 2026		
	Afiliados extranjeros	% Var. Anual	% Sobre el total de afiliados
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>	<b>315.390</b>	<b>9,1%</b>	<b>22,2%</b>
Unión Europea	82.555	-2,2%	5,8%
No Unión Europea	232.835	13,8%	16,4%
<b>TOTAL RÉGIMEN GENERAL</b>	<b>243.686</b>	<b>9,8%</b>	<b>17,1%</b>
Unión Europea	48.867	-3,5%	3,4%
No Unión Europea	194.819	13,7%	13,7%
<b>TOTAL AUTÓNOMOS</b>	<b>71.704</b>	<b>7,0%</b>	<b>5,0%</b>
Unión Europea	33.689	-0,1%	2,4%
No Unión Europea	38.015	14,1%	2,7%



# Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

El número de personas ocupadas en el sector de la construcción en el cuarto trimestre del año asciende a **1.559.300**. Respecto al trimestre anterior, el número de ocupados en el sector crece en términos absolutos 2.300 ocupados (0,1%). En la comparación anual se produce un aumento del 5,4%, lo que significa **79.500 ocupados más** que en el mismo periodo de 2024. Es la cifra de empleo más alta desde el 4T de 2010 y el tercer trimestre consecutivo en el que se supera el millón y medio de ocupados.



# Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

**Ingeniería civil** presenta el **incremento trimestral más notorio (8,2%)**, destacando también en la comparativa anual (**14,3%**).

**Construcción de edificios** **crece un 4,3%** respecto al trimestre anterior y también aumenta en la comparativa anual (**8,3%**).

**Actividades de construcción especializada** experimenta un **descenso** respecto al trimestre anterior (**-4,4%**), mientras que en la comparativa anual muestra crecimiento (**1,5%**).

OCUPADOS CONSTRUCCIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD	4T 2025	Trimestre anterior		Hace un año	
		Variación sobre 3T 2025		Variación sobre 4T 2024	
		Absoluta	%	Absoluta	%
<b>Total Construcción</b>	<b>1.559.300</b>	<b>2.300</b>	<b>0,1%</b>	<b>79.500</b>	<b>5,4%</b>
41. Construcción de edificios	638.200	26.500	4,3%	49.000	8,3%
42. Ingeniería civil	151.500	11.500	8,2%	18.900	14,3%
43. Actividades de construcción especializada	769.600	-35.800	-4,4%	11.500	1,5%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



# Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

En el conjunto de la economía, en el cuarto trimestre de 2025, la ocupación asciende a **22.463.300** personas, creciendo un 0,3% respecto al trimestre anterior y aumentando también un 2,8% en la comparativa anual.

Observando la variación anual, **todos los sectores experimentan crecimiento, siendo el sector Agricultura el que más aumenta (5,9%)**, situándose por encima de Construcción (5,4%), de Industria (3,8%) y de Servicios (2,2%).

En comparación con el trimestre anterior, **el sector Agricultura es el que más crece (4,5%)**. Servicios (0,5%) y **Construcción (0,1%) también crecen**, mientras que Industria desciende (-1,2%).

## OCUPADOS POR SECTOR ECONÓMICO

	4T 2025	Trimestre anterior		Hace un año	
		Variación sobre 3T 2025		Variación sobre 4T 2024	
		Absoluta	%	Absoluta	%
<b>Total Ocupados</b>	<b>22.463.300</b>	<b>76.200</b>	<b>0,3%</b>	<b>605.400</b>	<b>2,8%</b>
Agricultura	780.700	33.400	4,5%	43.800	5,9%
Industria	3.031.800	-37.800	-1,2%	112.200	3,8%
Construcción	1.559.300	2.300	0,1%	79.500	5,4%
Servicios	17.091.400	78.300	0,5%	369.900	2,2%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



# Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

Con respecto a las características de la población ocupada en Construcción, **las mujeres representan el 10,3% de la ocupación dentro del sector**, disminuyendo con respecto al trimestre anterior (-0,1 puntos) pero aumentando en la comparativa anual (1,3 puntos).

Por otro lado, la **población extranjera supone uno de cada cuatro personas ocupadas en el sector**, aumentando sobre el trimestre anterior (0,4 puntos) y en la comparativa anual (1,8 puntos).

## CARACTERÍSTICAS DE LA OCUPACIÓN EN CONSTRUCCIÓN

	4T 2025 % sobre total	Trimestre anterior		Hace un año	
		3T 2025 % sobre total	Variación p.p.	4T 2024 % sobre total	Variación p.p.
Mujeres (%)	10,3%	10,4%	-0,1	9,0%	1,3
Extranjeros (%)	25,9%	25,4%	0,4	24,0%	1,8
Contrato indefinido asalariados (%)	86,5%	87,3%	-0,8	85,1%	1,4
Total Ocupados sobre todos los sectores (%)	6,9%	7,0%	-0,01	6,8%	0,2
Tasa de paro (%)	6,4%	5,5%	0,8	6,5%	-0,2

**La población asalariada con contrato indefinido presenta una variación trimestral negativa** (-0,8 puntos) pero una **variación anual positiva** (1,4 puntos).

El **sector de la construcción proporciona empleo al 6,9% de la población ocupada** y reduce su tasa de paro en -0,2 puntos respecto al cuarto trimestre de 2024.

\*La diferencia de los porcentajes está expresada en puntos porcentuales (p.p.). Los decimales pueden afectar al redondeo.  
Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



# Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

Teniendo en cuenta la variable edad, en la comparación trimestral todos los segmentos crecen a excepción de los **menores de 30 años**, que caen un 10,5%. No obstante, **se produce un crecimiento del 10,5% en la comparativa anual.**

**Los ocupados de 60 y más años crecen** tanto en la variación **trimestral (7,2%)** como **en la anual (15,8%).**

OCUPADOS POR GRUPOS DE EDAD EN CONSTRUCCIÓN	4T 2025	Trimestre anterior		Hace un año	
		Variación sobre 3T 2025		Variación sobre 4T 2024	
		Absoluta	%	Absoluta	%
Menores de 30 años	164.400	-19.200	-10,5%	15.600	10,5%
De 30 a 59 años	1.247.600	11.400	0,9%	43.700	3,6%
60 o más años	147.300	9.900	7,2%	20.100	15,8%

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



# Encuesta de Población Activa 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 27/01/2026

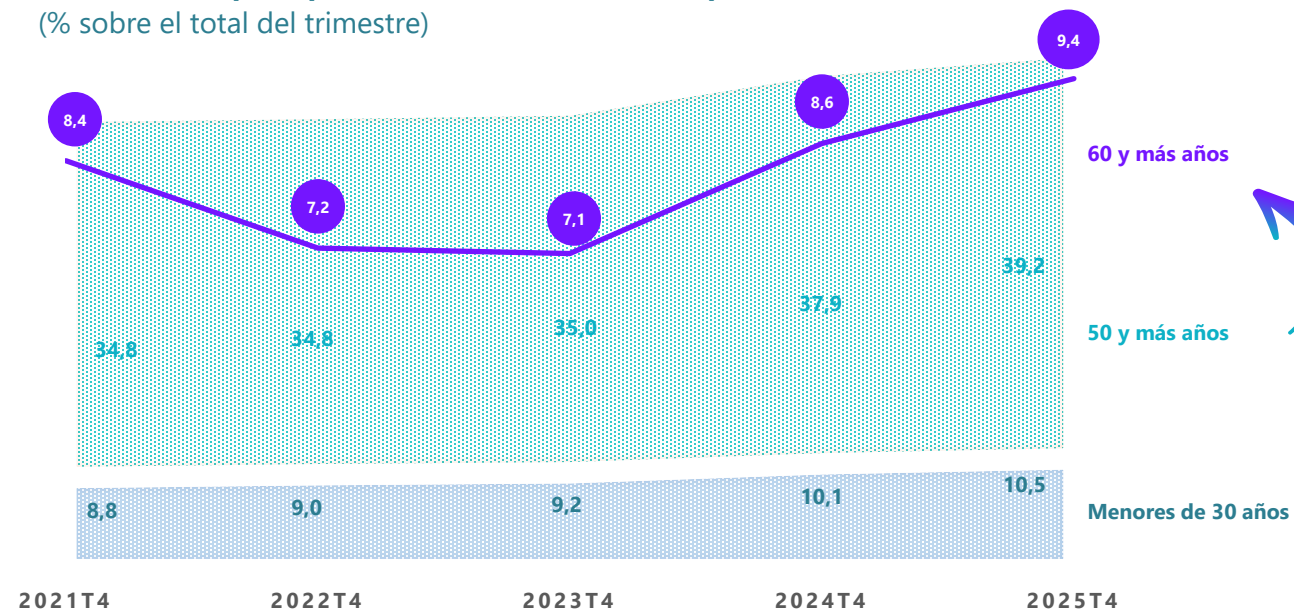
En el gráfico se puede observar la **evolución del cuarto trimestre de los últimos 5 años**, en la que se pone de manifiesto el continuo envejecimiento del sector. **El segmento de población ocupada de 50 y más años ha aumentado en 4,4 puntos su peso desde 2021.**

Dentro de este grupo de edad, la población ocupada de 60 y más años alcanza un peso de 9,4% en 2025, siendo el mayor de los últimos cinco años.

La población ocupada más joven, menor de 30 años, consigue en el cuarto trimestre de 2025 el **peso porcentual más alto de los últimos cinco años (10,5%)**, aumentando 1,8 puntos sobre 2021.

## Población ocupada por edad en construcción 4T por año

(% sobre el total del trimestre)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos de la Encuesta de Población Activa (INE).



# Contratos y ocupaciones más contratadas febrero

ACTUALIZACIÓN 12/03/2026

Según el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), el número de **contratos registrados** por las empresas del sector de la Construcción en el mes de febrero fue de **72.511**, lo que supone un decremento respecto al mes anterior **(-1,7%)** y también en la comparativa anual **(-0,9%)**.

En comparación con el año anterior, el **número de contratos acumulados** en el sector decrece **(-1,1%)**, alcanzando los **146.244**. Por actividades, destaca el incremento en Ingeniería civil **(11,9%)** seguido de Actividades de Construcción Especializada **(3,3%)**, mientras que Construcción de Edificios es la única que experimenta un descenso **(-6,7%)**.

## CONTRATOS ACUMULADOS FEBRERO 2026

CNAE	Contratos totales	% sobre total	% Var. Anual
41. Construcción de Edificios	65.728	44,9%	-6,7%
42. Ingeniería Civil	7.012	4,8%	11,9%
43. Actividades de Construcción Especializada	73.504	50,3%	3,3%
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN NACIONAL</b>	<b>146.244</b>	<b>100%</b>	<b>-1,1%</b>

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



# Contratos y ocupaciones más contratadas febrero

ACTUALIZACIÓN 12/03/2026

Dentro de las quince ocupaciones que han registrado más contratos, los **Albañiles** acaparan el peso porcentual más alto de las contrataciones (**28,9%**), y registra un incremento con respecto al año anterior (**0,6%**). Cabe destacar el incremento de Peones de obras públicas (**4,2%**) y de Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes (**2,5%**).

OCUPACIÓN (Clasificación Nacional Ocupaciones – 2011)	N.º Contratos acumulados Febrero 2026	% sobre el total	% Var. Anual
Albañiles	42.245	28,9%	0,6%
Peones de la construcción de edificios	25.665	17,5%	0,9%
Peones de obras públicas	6.721	4,6%	4,2%
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes <sup>1</sup>	6.487	4,4%	2,5%
Electricistas de la construcción y afines	6.150	4,2%	-2,7%
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	4.076	2,8%	-3,6%
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes <sup>2</sup>	3.995	2,7%	0,3%
Pintores y empapeladores	3.143	2,1%	-10,9%
Montadores de estructuras metálicas	3.018	2,1%	-3,1%
Empleados administrativos con tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	2.642	1,8%	-8,1%
Peones de las industrias manufactureras	2.465	1,7%	-5,6%
Fontaneros	2.445	1,7%	-1,4%
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	2.174	1,5%	0,1%
Supervisores de la construcción	1.883	1,3%	0,4%
Empleados administrativos sin tareas de atención al público no clasificados bajo otros epígrafes	1.848	1,3%	-4,8%

(1) Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

(2) Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



# Contratos y ocupaciones más contratadas febrero

ACTUALIZACIÓN 12/03/2026

Observando el dato en función de distintas variables, el peso de los **contratos indefinidos** supone el **77,4%** sobre el total, con un decremento del 0,1% respecto a febrero de 2025.

Además, nueve de cada diez contratos se han realizado a hombres, mientras que los realizados a mujeres han experimentando una disminución anual del 7,1%.

		Febrero 2026		Febrero 2025		% Var. Anual
		Número contratos acumulados	% sobre total	Número contratos acumulados	% sobre total	
<b>Tipología</b>	Indefinidos (Bonif./no Bonif., Indefinidos a personas con discapacidad y convertidos a indefinidos)	113.191	77,4%	113.346	76,7%	-0,1%
	Temporales (contratos no indefinidos)	33.053	22,6%	34.524	23,3%	-4,3%
<b>Sexo</b>	Hombres	132.828	90,8%	133.429	90,2%	-0,5%
	Mujeres	13.416	9,2%	14.441	9,8%	-7,1%
<b>TOTAL</b>		<b>146.244</b>	<b>100%</b>	<b>147.870</b>	<b>100%</b>	<b>-1,1%</b>

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.



# Contratos y ocupaciones más contratadas febrero

ACTUALIZACIÓN 12/03/2026

Poniendo el foco en los contratos temporales y su duración media en días se observa que **disminuyen el número de contratos temporales (-4,3%)** pero se aumenta **la duración media (1,24)**.

Tipo contrato temporal	Febrero 2026		Febrero 2025		Variación en días
	Número contratos acumulados	Duración media en días	Número contratos acumulados	Duración media en días	
Circunstancias de la producción	22.821	78,78	22.961	78,56	0,22
Vinc. Progr. Políticas Activ. Empleo	7.616	24,26	8.817	22,20	2,06
Financ. Fondos Europeos	380	6,21	268	5,57	0,64
Sustitución	1.361	109,79	1.421	109,28	0,51
Temporal Pers. Con Discapacidad	38	360,00	57	360,00	0,00
Relevo	5	667,60	17	507,82	159,78
Jubilación parcial	99	742,79	61	632,35	110,44
Obten. Práctica Profesional	225	224,92	314	240,50	-15,58
Formación en alternancia	334	272,89	447	286,47	-13,58
Otros contratos	174	259,17	161	215,17*	44,00
<b>TOTAL CONTRATOS TEMPORALES</b>	<b>33.053</b>	<b>70,67</b>	<b>34.524</b>	<b>69,43</b>	<b>1,24</b>

\*Sin tener en cuenta los contratos de Sust. Jubilación 64 años.

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Servicio Público de Empleo Estatal.

# Estructura Productiva



## Empresas inscritas Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 10/04/2026

**Con fecha 1 de enero de 2026, el Ministerio de Trabajo y Economía social aplica la nueva Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE-2025).** La actividad 4110. Promoción inmobiliaria (CNAE-2009) sale de la sección F. Construcción para encuadrarse en la sección M. Actividades Inmobiliarias, bajo el epígrafe 6812. Promoción inmobiliaria (CNAE-2025).

No se ha publicado la serie histórica revisada con la nueva CNAE-2025 por tamaño de empresa y Comunidad Autónoma, por lo que las variaciones interanuales no son estrictamente comparables. No obstante, el Ministerio sí proporciona cifras revisadas de los datos globales sin desglose:

Marzo 2026 (CNAE-2025)	Marzo 2025 (CNAE-2025)	Var. Anual (%)	Var. Absoluta
132.987	129.104	3,0%	3.883

Los datos que se muestran a continuación pertenecen a la serie no revisada.



# Empresas inscritas Seguridad Social marzo

ACTUALIZACIÓN 10/04/2026

Las empresas con asalariados del sector de la construcción registradas en el mes de marzo ascienden a **132.987**. Con respecto al mes anterior, el número de empresas crece un **0,7%**, con 892 empresas más. En la comparación anual se produce un decremento del **6,4%**, lo que supone 9.027 empresas menos.

Por tamaño de empresa, en la variación anual, **las empresas de 250 a 499 trabajadores son las que más aumentan (7,3%)**, seguidas de las **empresas de 10 a 49 trabajadores (2,2%)**. Las empresas de 1 a 2 trabajadores son las que más disminuyen (-11%).

Todas las comunidades autónomas presentan decrementos anuales. **Las cinco comunidades con menores variaciones fueron:** Castilla – La Mancha (-1,3%), Asturias (-1,8%), La Rioja (-2,5%), Aragón (-2,7%) y Extremadura (-2,9%).

Por otro lado, las **cinco comunidades que presentan un decremento mayor al de la media nacional (-6,4%) fueron:** Cataluña (-10,3%), Andalucía (-7,7%), Canarias (-7,6%), Baleares (-7,5%) y Madrid (-7,3%).

Las empresas del sector de la Construcción representan el **9,9%** del total de las inscritas en la Seguridad Social.

En el conjunto de la economía, el número de empresas en marzo creció un 0,9% con respecto al año anterior. El sector Agrario es el que experimentó un mayor crecimiento (2,1%) seguido del sector Servicios (2%). El sector Industria desciende un 0,6%, **mientras que el sector Construcción disminuye un 6,4%**.

## EMPRESAS INSCRITAS SEGURIDAD SOCIAL EN MARZO

	Número	% Var. Anual
<b>Total sector construcción</b>	<b>132.987</b>	<b>-6,4%</b>
<b>De 1 a 2 trabajadores</b>	<b>63.231</b>	<b>-11,0%</b>
<b>De 3 a 5 trabajadores</b>	<b>31.413</b>	<b>-4,7%</b>
<b>De 6 a 9 trabajadores</b>	<b>15.930</b>	<b>-0,8%</b>
<b>De 10 a 49 trabajadores</b>	<b>20.235</b>	<b>2,2%</b>
<b>De 50 a 249 trabajadores</b>	<b>1.999</b>	<b>0,9%</b>
<b>De 250 a 499 trabajadores</b>	<b>117</b>	<b>7,3%</b>
<b>500 o más trabajadores</b>	<b>62</b>	<b>0,0%</b>

Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Trabajo y Economía Social.



# Contabilidad trimestral. PIB 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 26/03/2026

El **Producto Interior Bruto (PIB)** del cuarto trimestre de 2025, en términos de precios corrientes, datos ajustados de estacionalidad y calendario, aumenta un 3% en relación con el trimestre anterior. En la comparación interanual se produce un crecimiento del 6,7%.

El **Valor Añadido Bruto de Construcción (VAB)** aumenta un 2,6% en términos trimestrales y crece un 13% en la comparación anual. Por su parte, la **Formación Bruta de Capital Fijo (FBCF)** del sector se incrementa un 3,2% en la comparación trimestral y un 10,4% con respecto al año anterior.

La aportación de la Construcción al PIB, medida en términos de Valor Añadido Bruto (VAB), **representó en el cuarto trimestre de 2025 un 5,4%**. Por el lado de la demanda, la **Formación Bruta de Capital Fijo en Construcción (FBCF) supuso el 10,9%** sobre el Producto Interior Bruto.

En la comparación interanual, el cuarto trimestre del año ha tenido un comportamiento más positivo para la FBCF de **Otros edificios y construcciones**, con un aumento del 12,2%. La FBCF de **Viviendas** registró una subida del **8,8%** interanual.

CONTABILIDAD NACIONAL TRIMESTRAL	4T2025			Acumulado anual 2025		
	Dato base	Var. trimestral	Var. anual	Dato base	Dato año anterior	Tasa variación
Producto interior bruto a precios de mercado (millones de euros)	435.372	3,0	6,7	1.687.152	1.594.330	5,8
VABpb Construcción	23.478	2,6	13,0	90.183	82.843	8,9
VABpb Construcción sobre PIB (porcentaje)	5,4			5,3	5,2	0,1 p.p
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción	47.394	3,2	10,4	181.913	169.286	7,5
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	25.369	3,6	8,8	97.746	91.060	7,3
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	22.025	2,7	12,2	84.167	78.226	7,6
FBCF Construcción sobre PIB (porcentaje)	10,9			10,8	10,6	0,2 p.p
FBCF Viviendas sobre PIB (porcentaje)	5,8			5,8	5,7	0,1 p.p
FBCF Otros edificios y construcciones sobre PIB (porcentaje)	5,1			5,0	4,9	0,1 p.p

Fuente: Contabilidad Nacional Trimestral. Instituto Nacional de Estadística.  
PIB pm Oferta y Demanda (Precios corrientes). Datos ajustados E/C. Millones de euros.



# Contabilidad trimestral. PIB 4T 2025

ACTUALIZACIÓN 26/03/2026

Desde la perspectiva del Producto Interior Bruto como **Índice de volumen encadenado** (base 2020) y datos corregidos de estacionalidad y calendario, podemos observar cómo se han comportado los diferentes componentes:

## VARIACIÓN INTERANUAL PIB, VOLUMEN ENCADENADO (BASE 2020)

	4T 2025
Producto Interior Bruto a precios de mercado	2,7%
VAB Construcción	7,2%
FBCF Construcción	7,8%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Viviendas	6,8%
FBCF. Activos fijos materiales. Construcción. Otros edificios y construcciones	9,0%

Fuente: Contabilidad Nacional Trimestral. Instituto Nacional de Estadística.

Nota: Todos los datos presentados son series trimestrales revisadas y actualizadas según la RE-2024 de la Contabilidad Nacional publicadas en septiembre de 2025, así como las revisiones propias de cada septiembre de los modelos de ajuste estacional y de calendario.



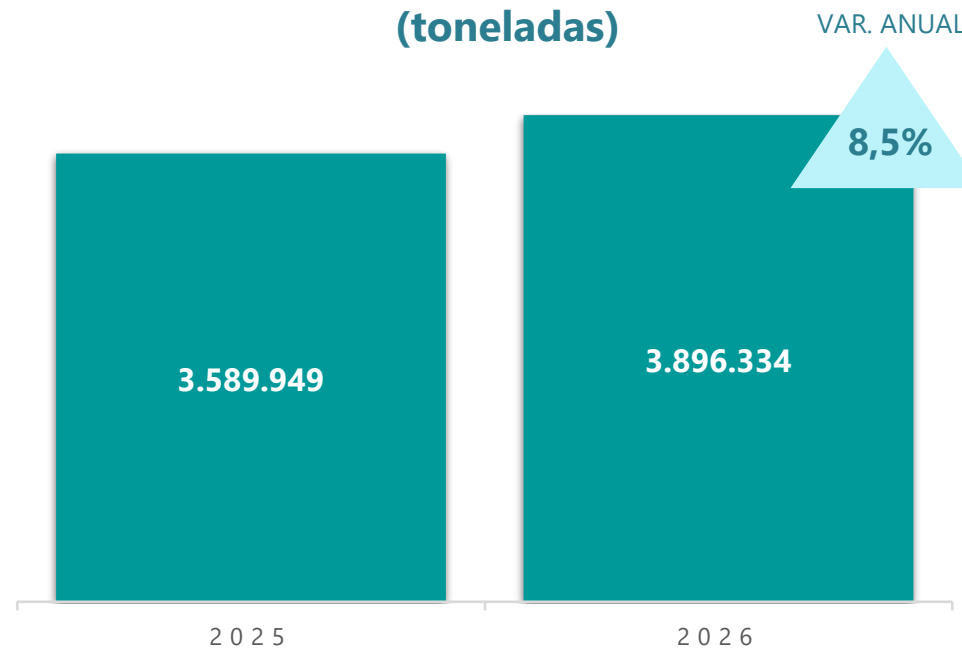
## Consumo de cemento marzo

ACTUALIZACIÓN 14/04/2026

El consumo de cemento correspondiente al mes de marzo ascendió a **1.542.294** toneladas, aumentando respecto al mes anterior (**20,6%**), donde se alcanzaron las **1.278.404** toneladas. En la comparativa anual se registra un incremento del **27,7%**.

En el **acumulado** hasta marzo se alcanzaron las **3.896.334** toneladas, lo que supone un ascenso en el consumo del **8,5%** con respecto al mismo periodo del año anterior.

### Consumo de cemento acumulado hasta marzo (toneladas)



Fuente: Elaboración del Observatorio Industrial de la Construcción con datos del Ministerio de Industria y Turismo.



# Licitación pública febrero

ACTUALIZACIÓN 16/04/2026

Los datos publicados por la Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (SEOPAN) muestran **que la licitación hasta febrero de 2026 ascendió a 4.672.004 miles de euros**, lo que representa un decremento del 13,1% respecto al volumen licitado en el mismo periodo del año anterior, cuando se alcanzaron los 5.376.672 miles de euros.

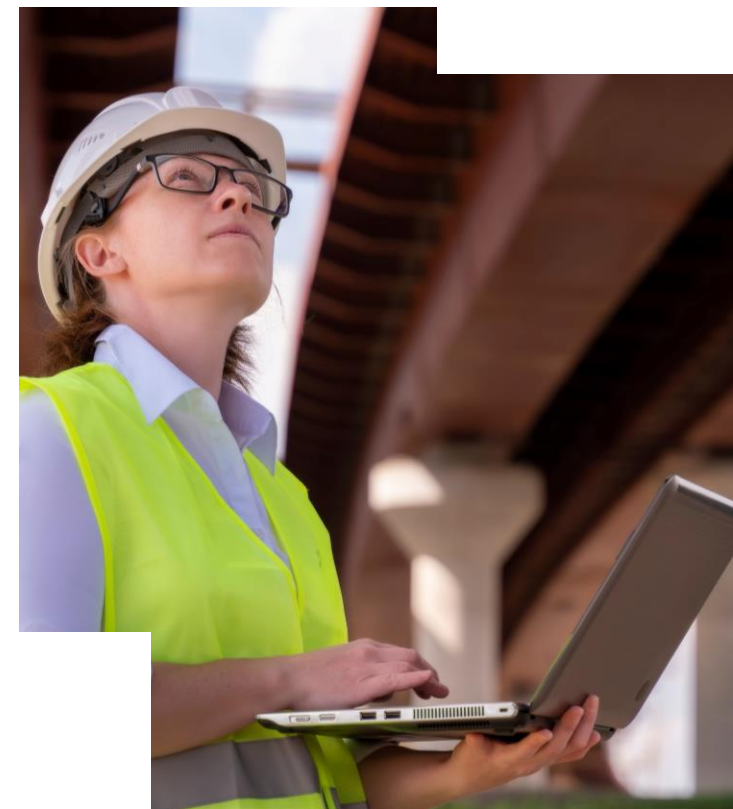
Del **total licitado**, un 38,9% corresponde a licitaciones de la Administración Local, un 36,9% a la General y un 24,1% a la Autonómica.

Por **tipo de administración**, la Administración Local experimenta un incremento anual en el volumen licitado del 10,3%, mientras que la Administración General cae un 21,9% y la Autonómica desciende un 25,7%.

Por tipología de obra, la licitación en **Obra civil** representa un 56,2% y desciende un 18% en comparación con el año anterior. Mientras que la licitación en **Edificación** acaparó el 43,8% del volumen licitado, con un decremento interanual de 5,9%.

Las cinco comunidades autónomas con **variaciones interanuales más altas** son: Aragón (133,4%), Madrid (66,7%), Canarias (59,4%), La Rioja (46,1%) y Cataluña (27,9%).

Por el contrario, las cinco comunidades que experimentan **descensos interanuales** son: Comunidad Valenciana (-78%), Murcia (-72,8%), País Vasco (-59,4%), Navarra (-56%) y Castilla y León (-30,3%).





## Visados de obra enero

ACTUALIZACIÓN 26/03/2026



Según los datos del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, el número de **visados de obra** en enero fue **15.684**, lo que supone un crecimiento con respecto al mismo periodo del año anterior (16,3%). Los **visados de obra nueva** ascienden a **13.578**, aumentando en la comparativa anual (19,6%).

Las **Reformas** descienden (-2,2%) hasta ubicarse en las **1.862** y las **Ampliaciones** registraron **244** visados, suponiendo un crecimiento del 6,1%.

Las **certificaciones de fin de obra** fueron **7.247**, registrando una variación positiva con respecto al mismo periodo del año anterior (8,7%).

Las cinco comunidades autónomas que presentan **porcentajes más altos de crecimiento** anual en el número de visados de obra nueva fueron: La Rioja (670%), País Vasco (163,4%), Comunidad Valenciana (116,6%), Canarias (74,5%) y Baleares (58,1%).

En contraposición, las únicas comunidades autónomas que registran **descensos interanuales** fueron: Galicia (-59,5%), Andalucía (-20%), Cantabria (-10%) y Madrid (-4%).



# Hipotecas enero

ACTUALIZACIÓN 24/03/2026

El **número de hipotecas registrado en enero** sobre el total de fincas fue de **50.350**. Esta cifra supone un incremento mensual del **2,2%** y una variación anual también positiva del **4,1%**.

Sobre **viviendas** se alcanzaron **40.273** hipotecas, mostrando una subida tanto en la comparativa mensual (**6,4%**) como en la comparativa anual (**6,3%**).

Con estas cifras, se encadenan 19 meses consecutivos de incrementos anuales en el número de hipotecas sobre el total de viviendas.

En cuanto a la cifra de hipotecas constituidas sobre viviendas, las cinco **comunidades** que tienen el **mayor número de hipotecas** son: Andalucía (8.871), Cataluña (7.212), Madrid (5.246), Comunidad Valenciana (4.821) y País Vasco (1.869).

Las cinco comunidades autónomas que registran una mayor **variación positiva** con respecto al año anterior son: Extremadura (28,8%), Navarra (28,6%), Andalucía (19,2%), Asturias (16,2%) y Galicia (16,1%).

Las cinco comunidades que presentan una **variación interanual negativa** son Aragón (-20,9%), La Rioja (-19,5%), Canarias (-16,9%), Murcia (-11,7%) y País Vasco (-2,3%).



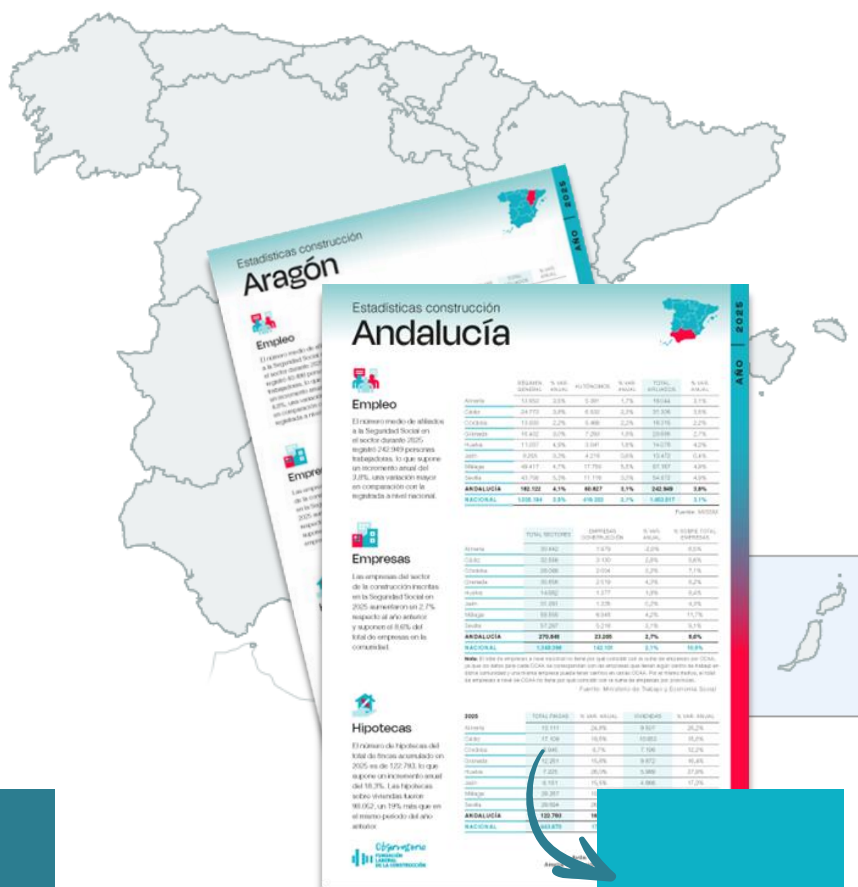
# i Amplía información

## INFOGRAFÍA CON DATOS NACIONALES



Accede aquí

## BOLETINES ESTADÍSTICOS TERRITORIALES TRIMESTRALES



Accede aquí

## INFORME SOBRE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN 2024



Accede aquí

VOLVER A INDICADORES



*Observatorio*  
INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN



[observatoriodelaconstruccion.com](http://observatoriodelaconstruccion.com)